

Willkommen im neuen Europa



PRENTICE KNIGHT,
CEO, CORENET GLOBAL

ALS *PROPERTY WEEK* VOR ZEHN Jahren gegründet wurde, gab es nur wenig echte Immobilienaktivitäten über die europäischen Grenzen hinaus. Heute jedoch lesen wir jede Woche über immer größere und einfallreichere internationale Deals – die Spanier zum Beispiel

erwerben Immobilienfirmen in Frankreich; die Briten kaufen riesige Portfolios in Deutschland auf; und die Iren kaufen kreuz und quer über den europäischen Kontinent hinweg.

Europa ist nicht länger ein loser Zusammenschluss höchst unterschiedlicher Länder – es ist ein riesiger Immobilien-Schmelztiegel. Und die ehemaligen Handelsschranken sind sehr viel geringer geworden. Selbstverständlich wurden alle diese Aktivitäten von der Erweiterung der Europäischen Union und der Öffnung der riesigen Märkte der ehemaligen osteuropäischen Staaten begleitet. Und mit der viel größeren Beliebtheit von REITs ist der Markt im Begriff, zu explodieren.

Daher sind Veranstaltungen wie ExpoReal und die Preisverleihung des heutigen Abends so wichtig. Niemand, der mit dem Immobiliensektor zu tun hat, kann es sich leisten, sich in Bezug auf seine Zukunftsaussichten kurzfristig zu verhalten. Hat man keine Strategie für das, was auf der globalen „Immobilienbühne“ gefordert wird, so wird man in nicht allzu ferner Zukunft einfach nicht mehr existieren.

Es ist CoreNet Global eine große Freude, mit diesen prestigeträchtigen Awards verbunden zu sein. Wir waren vom Kaliber der European Property Academy und der Preisrichter-Jury in den einzelnen Sektoren sehr beeindruckt – das waren die ca. 200 Experten, bei denen die Entscheidung über die Sieger des heutigen Abends lag. Wir freuen uns ganz besonders, mit dieser Veranstaltung assoziiert zu sein und möchten der Vision der Sponsoren unseren Beifall aussprechen, denn sie erkannten ganz klar, dass diese Veranstaltung bereits einer der Höhepunkte des europäischen Immobilienkalenders geworden ist.

4 Ein Jahr in Europa

Die größten Stories und Trends in der europäischen Immobilienszene dieses Jahr

7-33 The European Property Awards Gewinner 2006

Profile aller Gewinner der European Property Awards und ihre Erfolge der letzten 12 Monate

- Editor **Giles Barrie**
- Production editor **Samantha Warrington**
- Sub-editor **Anja Tschirschky**
- Art editor **Rob Howells**
- Group art director **Richard Krzyzak**
- Advertising sales **Stuart Arnold**
- Advertisement production **Julian Creber**
- Publishing director **Sanjeev Khaixa**